

Số: 1117/TB-THADS

TP. Tây Ninh, ngày 08 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 11505/2024/CT-VATCĐNB ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 143-2303/TB-KH ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng; địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Đấu giá tài sản để bảo đảm thi hành án của bà Nguyễn Thanh Tuyền, sinh năm 1999; địa chỉ: số 47, đường Thuyền, khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

**+Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 203m<sup>2</sup>, số thửa 86, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại: khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DG 518205, số vào sổ CS 11116 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Nguyễn Thanh Tuyền ngày 24/6/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 08/5/2025 đến hết ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại: khu



phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Thang Thị Liên 0911994799).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ ngày 13/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.290.861.000 đồng (Một tỷ hai trăm chín mươi triệu tám trăm sáu mươi một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 193.629.150 đồng (15% giá khởi điểm tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ ngày 13/6/2025.

Lưu ý: tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 13/6/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 13/6/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ ngày 13/6/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao căn cước công dân, mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ, ngày 18/6/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 12.909.000 đồng (mười hai triệu chín trăm lẻ chín nghìn đồng).

l) Quy định về cách trả giá:

+Giá trả hợp lệ:

-Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

-Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

+Giá trả không hợp lệ:

-Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

-Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

-Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

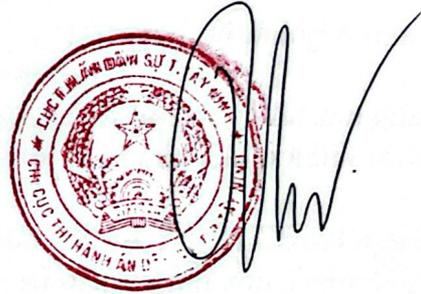
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hiệp Ninh;
- VKSND TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Chang Chi Liên*